

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

ООО СЗ «40 лет Победы-7»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831201886

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д.268 кв.35

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«28» февраля 2022г.**

№ **18-RU18303000-19-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Урбис», ИНН 1841023128 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической | № 18-2-1-2-069296-2021 от 23.11.2021 |

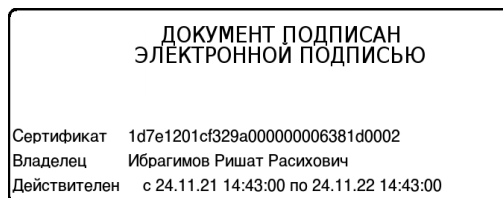
| | | |
|-----|---|--|
| | экспертизы | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:020201:175 18:26:000000:14622 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:26:020201 18:26:000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ-18-3-26-0- 00-2021-0622 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 16.08.2021 №18-3-26-0-00-2021-0639 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 18.08.2021 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 25.11.2021 № 1287-р Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной ул. Ленина, ул. Бабушкина, ул. Васнецова, лесополосой вдоль ул. Бабушкина, ул. 10 лет Октября, лесополосой вдоль ул. 40 лет Победы, зеленой зоной вдоль территории ФГУП «Ижевский механический завод» в Индустриальном районе города Ижевска |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 02/21, 2021г. разработана ООО «АГ Проджект Групп», ИНН 1831200836 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилые дома по ул. 40 лет Победы | |

| в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №7 | | | |
|---|---|---|---------------------------------|
| Общая площадь (кв.м): | 12551,30 | Площадь участка (кв.м): 18:26:020201:175 18:26:000000:14622 | 729,00 2884,00 |
| Объем (куб.м): | 41318,00 | в том числе подземной части (куб.м) | 2459,40 |
| Количество этажей (шт.): Этажность (шт.): | 18 17 | Высота (м): | 48,66 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 832,00 | | |
| Иные показатели | Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 8827,00; Количество квартир (шт.) - 214 | | |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» февраля 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**И.О. Министра
строительства,
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«28» февраля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.